Affiliato: Studio Volvera Sas
Partita IVA: 11811110011
Via Ponsati, 47/A 10040 Volvera (TO)
Email: to2b7@tecnorete.it - Tel.: 01118921513















Rif.: 61286611

€ 289.000

Villa a schiera in vendita

Volvera, Via C. A. dalla Chiesa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 170.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In zona tranquilla e residenziale, comoda al centro paese e ai principali servizi, la villa è libera su tre lati ed è dotata di una zona esterna privata, in parte verde e in parte terrazzata, di circa 200mq. Dal portoncino si accede direttamente all'ingresso sul vano scale che divide il piano terreno dal piano primo mansardato, rendendo possibile la divisione dell'immobile in tre piani con accesso indipendente. Il piano terreno è composto dalla zona giorno con ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da una particolare nicchia finestrata, ideale come angolo lettura o studiolo, e dalla cucina con accesso, tramite porta finestra, alla zona esterna privata. Da tali ambienti si ha accesso anche al primo balconcino. Al piano sono inoltre presenti due camere da letto, di cui una matrimoniale, e il bagno finestrato dotato di box doccia. Nel soggiorno e nella camera matrimoniale sono presenti i condizionatori, utilizzabili anche come pompa di calore. Tramite scala interna si raggiungono il piano primo mansardato e il piano seminterrato. Il piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone