



Rif.: 61267534

€ 319.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Volvera, Via Martiri di Cefalonia e Corfù - Gerbole-Zucche

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 143.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla e residenziale, e comoda alle fermate del bus, la villa del 2004 è libera sui tre lati. Dalla porta di ingresso si accede al salone doppio e luminoso, la cucina è abitabile e comodamente fruibile. La camera da letto è matrimoniale e il bagno del piano è dotato di vasca da bagno. Da tutti gli ambienti si ha sfogo, tramite porte finestre, sul giardino privato di circa 200 mq, in parte verde e in parte terrazzato, dotato di tende da sole di cui una motorizzata, per sfruttare gli spazi durante tutto l'arco della giornata. Il piano mansardato, raggiungibile da una comoda scala, è composto da un ambiente open space nel quale sono state ricavate due camere, e sono presenti gli attacchi dell'acqua. Il piano seminterrato è composto dalla taverna totalmente rifinita e riscaldata tramite radiatori e stufa a pellet, dalla lavanderia, dalla cantina e dal box auto che può comodamente ospitare tre auto e dotato anche di punto acqua. La villa ha il riscaldamento autonomo, gli infissi hanno il doppio vetro e la tapparelle sono motorizzate. E' presente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

