



Rif.: 61267529

€ 439.000

Villa singola in vendita

Volvera, Via Guglielmo Marconi - Gerbole-Zucche

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 207.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona tranquilla e residenziale, la villa indipendente è libera su quattro lati e dispone di circa 300 mq di area esterna privata in parte verde e in parte terrazzata, la quale permette di vivere la proprietà in modo confortevole e di adattarla a diverse esigenze familiari e personali. La villa si sviluppa su tre livelli: al piano terreno troviamo un ampio salone doppio, ideale come spazio conviviale e di rappresentanza, oltre a una cantina, una cucina, un bagno dotato di doccia e per concludere un box auto. Il primo piano costituisce il cuore della zona abitativa ed è composto da due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato e dotato di doccia, una cucina e un ulteriore salone, con ambienti generosi e facilmente personalizzabili secondo le proprie necessità. Al piano sottotetto troviamo un grande open space attualmente arredato e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

