



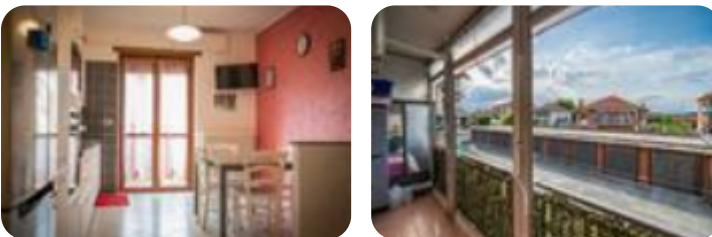
Rif.: 61239543

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Volvera, Via Castagnole**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 69.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

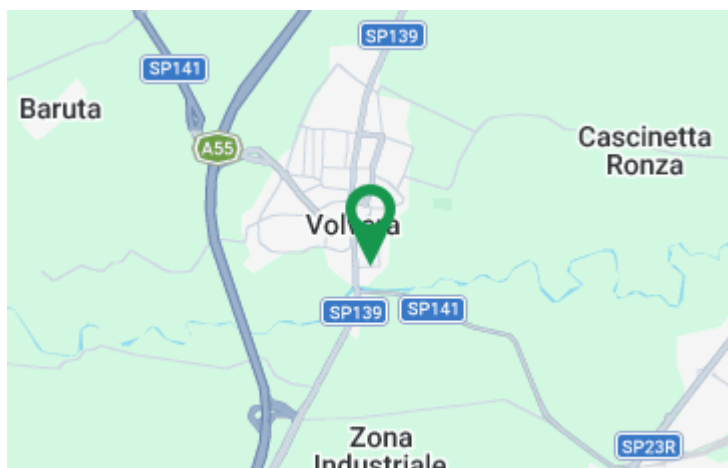
**EP globale rinnovabile:** 1.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona tranquilla e residenziale, vicino ai principali impianti sportivi e comoda alle fermate dell'autobus, l'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina in paramano dotata di ascensore. Dall'ampio ingresso si accede direttamente alla spaziosa zona giorno con cucina a vista, dalla quale, tramite porta finestra si accede al primo balcone dotato di tenda veranda. La zona notte è composta da due camere, entrambe matrimoniali e finestate, con accesso al secondo balcone. Il bagno, sviluppato in lunghezza, è finestrato e dotato di vasca e di attacchi per lavatrice e asciugatrice. È presente il ripostiglio. Gli infissi sono in pvc con doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è presente il condizionatore che funge anche da pompa di calore. È inoltre presente l'antifurto. A settembre verrà inoltre installata la caldaia a condensazione condominiale e verrà rivisto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

