



Rif.: 61236133

**€ 209.000****Villa singola in vendita**

Volvera, Via XXIV Maggio

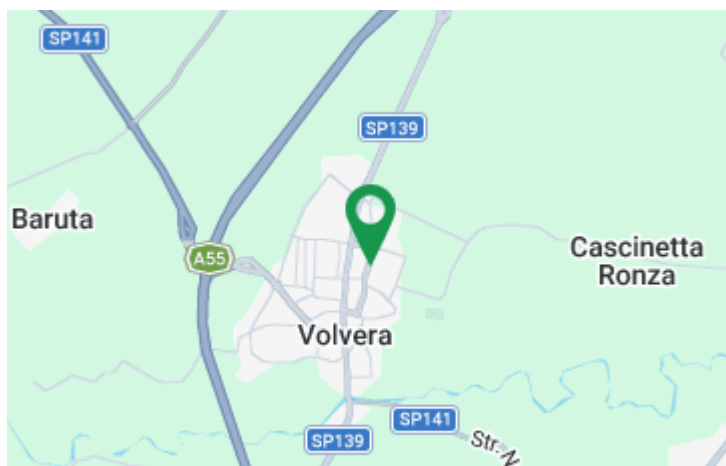
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla, a pochi passi dal centro paese e da tutti i principali servizi, la villa a schiera è libera su tre lati e dispone di un giardino privato di 70 mq, ideale per i momenti di relax all'aperto. La proprietà si compone di zona giorno open space con cucina a vista. Questo ambiente è accogliente e funzionale e perfetto per momenti di convivialità. Sono inoltre presenti due camere da letto, di cui una matrimoniale, il bagno e lavanderia. È inoltre presente un soppalco di circa 35 mq ad uso di locale sgombero. Costruita nel 2024, villetta è dotata delle più moderne tecnologie per il risparmio energetico, tra cui una pompa di calore, impianto fotovoltaico e cappotto esterno. Essendo in fase di ultimazione, gli interni sono completamente personalizzabili secondo le soggettive esigenze e necessità. A completamento della proprietà un posto auto interno. Tali accorgimenti permettono a tutte le unità di ottenere la prestigiosa certificazione di sostenibilità in classe A 3.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

