



Rif.: 61236117

**€ 215.000**

## Quadrilocale in vendita

Volvera, Via Belluno - Gerbole-Zucche

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 156.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona tranquilla e residenziale, l'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di otto unità abitative del 2004 ed è stato totalmente ristrutturato internamente nel 2021 e rifinito con materiali di pregio. Dall'ingresso si accede direttamente alla spaziosa e luminosa cucina abitabile dotata di porta finestra con accesso al terrazzo di 12 mq e al giardino privato di circa 80 mq. La zona notte è composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e una attualmente adibita a salottino. Da tali ambienti si ha accesso al secondo terrazzo di circa 12 mq. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia fuori misura. Il piano seminterrato, raggiungibile tramite comoda scala interna in muratura, è attualmente composto da un locale di sgombero adibito a tavernetta e ha l'accesso diretto alla autorimessa privata, dotata anche di attacco per la lavatrice. Il riscaldamento è autonomo ed è presente il condizionatore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

