



Rif.: 61221523

€ 195.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Volvera, Via Galileo Galilei - Gerbole-Zucche

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 118.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



In zona tranquilla e residenziale, l'appartamento si trova al piano terra di una villa bifamiliare circondata dal verde. Dall'ingresso si accede direttamente al disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte.

La zona giorno è composta da una spaziosa cucina abitabile con accesso, tramite porta finestra, sul terrazzino verandato di dimensioni generose. Il salotto, anch'esso molto spazioso, è finestrato. L'immobile è dotato di tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e una attualmente utilizzata come studio. Il bagno è finestrato e dotato di vasca da bagno.

È presente anche il ripostiglio finestrato. Il riscaldamento è autonomo con termoconvettori alimentati sia a gas che elettricamente e alle finestre sono presenti i doppi infissi. Completano la proprietà un box auto singolo, un deposito di 85 mq e la zona esterna privata in parte verde e in parte terrazzata di circa 400 mq. Soluzione ideale per chi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

