



Rif.: 61179577

€ 309.000

Villa singola in vendita

Volvera, Via Giacomo Racca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.81 kW h/m² anno

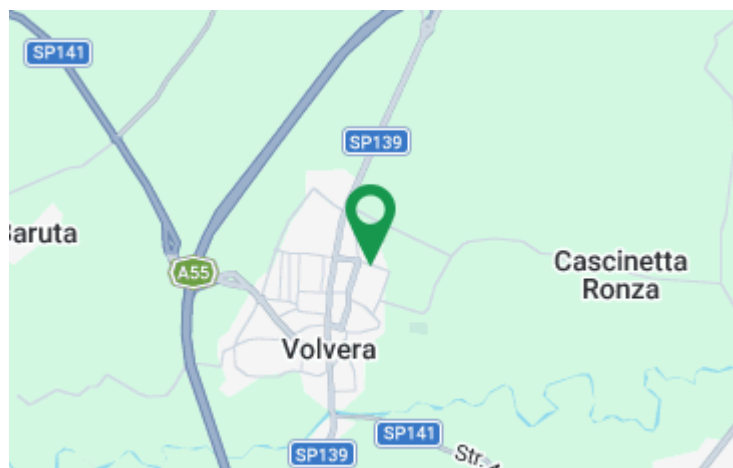
EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e residenziale, comoda a tutti i principali servizi di prima necessità, la villa è libera su quattro lati ed è circondata da circa 300 mq di area esterna privata, in parte verde e in parte terrazzata. Attraverso una comoda scala esterna si accede all'ingresso principale dell'abitazione il quale dà direttamente sul soggiorno living e sulla cucina abitabile. Sul piano sono presenti due camere da letto, di cui una spaziosa matrimoniale. Il bagno è finestrato e dotato di vasca da bagno. Attraverso una comoda scala interna in legno si accede al piano inferiore dell'abitazione attualmente sviluppato come open space e sfruttabile come tavernetta. Al piano è presente un secondo servizio anch'esso finestrato e dotato di box doccia. Da tale ambiente si ha accesso al locale caldaia e allo spazioso box auto. Il riscaldamento è autonomo. Gli infissi sono in pvc con doppio vetro e sono presenti le

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

