



Rif.: 61176379

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Volvera, Via Alessandro Manzoni**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

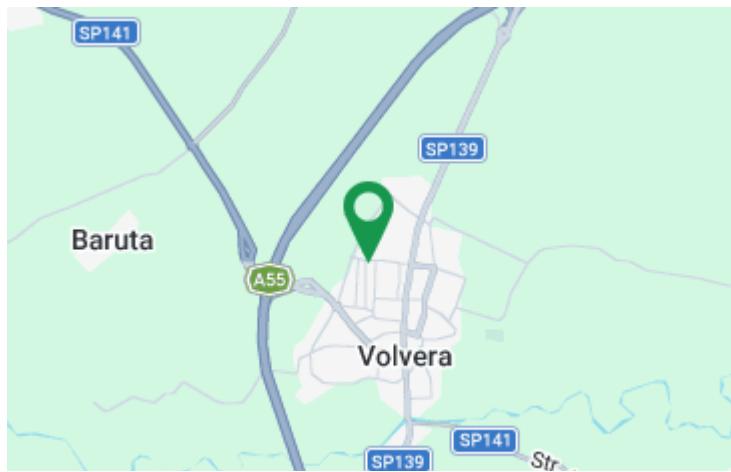
**EP globale rinnovabile:** 99.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

In zona centrale, comodo a tutti i servizi di prima necessità, l'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in paramano. Dalla porta blindata si accede al disimpegno che conduce ai vari ambienti della casa. La cucina è abitabile e il soggiorno comodamente fruibile; entrambi gli ambienti hanno sfogo sul balcone sviluppato in lunghezza e dotato di tenda da sole. La zona notte è composta da due camere da letto, ognuna delle quali affaccia sul rispettivo balcone. Il bagno è finestrato e con vasca. E' presente il rispostiglio. Il riscaldamento è autonomo, gli infissi sono in legno con doppio vetro e le spese di gestione sono contenute. E' presente la predisposizione del condizionatore. Al piano superiore, raggiungibile dal vano scale, è presente un sottotetto open space da rifinire, personalizzabile in base alle soggettive esigenze. Completano la

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

