



Rif.: 61171153

€ 127.000

# Trilocale in vendita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: E

**EP globale non rinnovabile:** 135.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

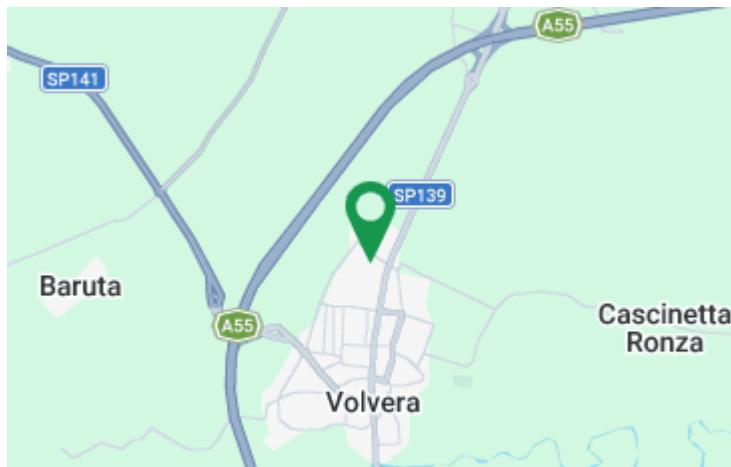
**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹



# Mappa



A pochi passi dal centro, l'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina in paramano. Dall'ingresso si ha accesso direttamente al disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno si sviluppa in una spaziosa cucina abitabile a vista e ha accesso, tramite porta finestra, al balcone verandato. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale. Il bagno è finestrato e con box doccia. È inoltre presente il ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e gli infissi sono in legno con doppio vetro. E' inoltre presente il condizionatore che funge anche da

**Scopri**

