



Rif.: 61168184

€ 249.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Volvera, Via dell' Immacolata Concezione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 121.91 kW h/m² anno

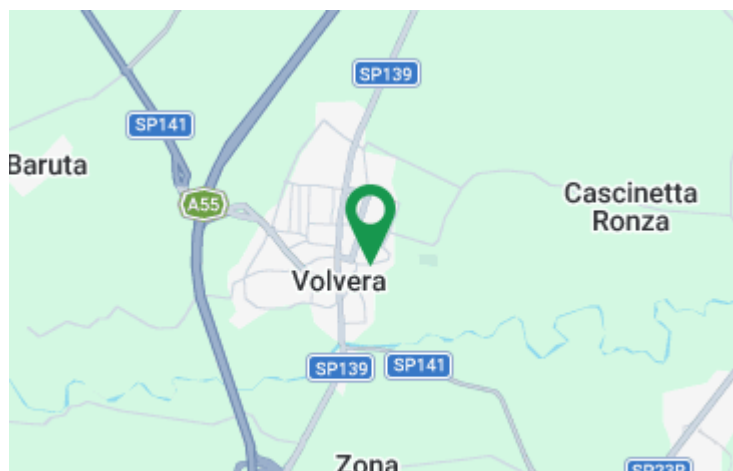
EP globale rinnovabile: 0.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal centro e dai servizi di prima necessità, la soluzione semindipendente è libera su due lati e gode di circa 200 mq di area esterna privata. Totalmente ristrutturata internamente nel 2000, caldaia compresa, l'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra è presente un'ampia zona giorno composta da salone e cucina abitabile; il bagno è finestrato e con doccia. La scala a chiocciola interna conduce al piano superiore dove sono presenti due camere da letto di dimensioni generose, una delle quali con sfogo sul balcone, e il bagno finestrato e con vasca. Il piano mansardato gode di un ambiente open space con travi in legno a vista, sfruttabile in base alle soggettive esigenze. Il riscaldamento è autonomo e sezionato per piano, gli infissi sono in PVC con doppio vetro sostituiti nel 2025, dotati inoltre di zanzariere, e il tetto è stato coibentato nel 2001. E' inoltre presente il condizionatore e la predisposizione per l'antifurto. Completata la proprietà il box auto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

