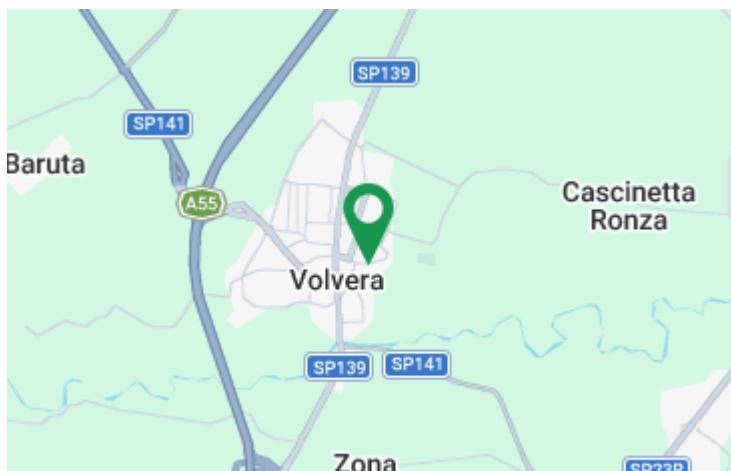


Mappa



Rif.: 61168184

€ 249.000

Porzione di bifamiliare in vendita Volvera, Via dell' Immacolata Concezione

Tipologia: ville

Superficie: mq 100 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Bagni: 2

Balconi: 1

Box: 1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 121.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal centro e dai servizi di prima necessità, la soluzione semindipendente è libera su due lati e gode di circa 200 mq di area esterna privata. Totalmente ristrutturata internamente nel 2000, caldaia compresa, l'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra è presente un'ampia zona giorno composta da salone e cucina abitabile; il bagno è finestrato e con doccia. La scala a chiocciola interna conduce al piano superiore dove sono presenti due camere da letto di dimensioni generose, una delle quali con sfogo sul balcone, e il bagno finestrato e con vasca. Il piano mansardato gode di un ambiente open space con travi in legno a vista, sfruttabile in base alle soggettive esigenze. Il riscaldamento è autonomo e sezionato per piano, gli infissi sono in PVC con doppio vetro sostituiti nel 2025, dotati inoltre di zanzariere, e il tetto è stato coibentato nel 2001. E' inoltre presente il condizionatore e la gara di sicurezza per l'antifurto. Completa la proprietà il box auto.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

