



Rif.: 61163509

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Volvera, Via Pordenone 87 - Gerbole-Zucche

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e residenziale, l'appartamento è situato al piano terra di un moderno complesso di nuova costruzione, realizzato con tecnologie innovative e progettato secondo le più avanzate pratiche di sostenibilità ambientale. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Dall'ingresso si accede direttamente alla luminosa zona giorno open space con cucina a vista, dalla quale si ha sfogo sul terrazzo e, tramite una scala in ferro, al giardino privato dell'abitazione di circa 110 mq. Al piano sono altresì presenti due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso a un balcone, oltre a un bagno finestrato dotato di spazioso box doccia. Una comoda scala interna a chiocciola conduce al piano inferiore, raggiungibile anche dal vano scale esterno, dove si sviluppa una spaziosa tavernetta attualmente organizzata come open space. È inoltre presente un secondo servizio, dotato di attacchi per la lavatrice.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

