



Rif.: 61156820

**€ 299.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Volvera, Via Caduti della Marsaglia - Gerbole-Zucche

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1



**Classe energetica:** C

EP globale non rinnovabile: 74.82 kW h/m² anno

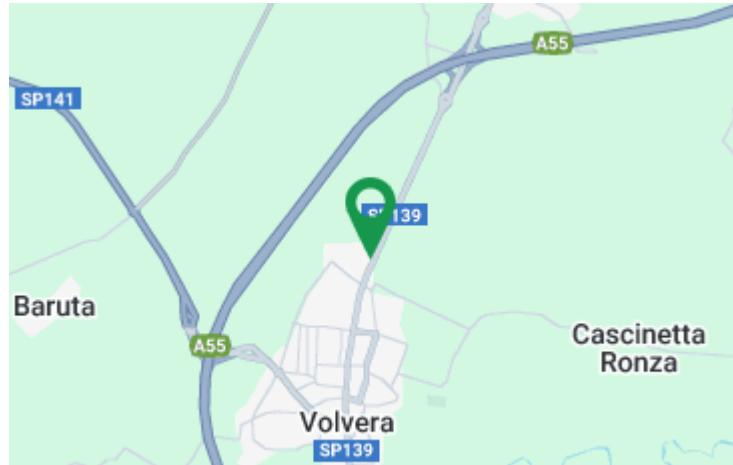
EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona signorile, a pochi passi dal centro di Volvera, la villa in paramano del 2005 è libera su tre lati. Dal doppio portone blindato si accede alla zona giorno, composta dal salone e dalla cucina abitabile dalla quale si accede, tramite porta finestra, al patio coperto comodamente fruibile e munito anche di tenda da sole e tenda veranda. Il bagno del piano è dotato di doccia. La zona notte, raggiungibile tramite una comoda scala, è composta da due ampie camere da letto entrambe dotate di accesso diretto al terrazzo coperto, e dal bagno con vasca. Al piano interrato è presente la taverna rifinita dotata di stufa idropellet e la lavanderia. Completa la proprietà la cantina e il box auto doppio in larghezza dotato di due basculanti. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con termostati per ogni piano abitativo, la caldaia è a condensazione; sono inoltre presenti i condizionatori. Gli infissi sono in legno con doppio vetro con zanzariere e inferriate. La

**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

