



Rif.: 61151696

**€ 329.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Volvera, Via Arturo Toscanini - Gerbole-Zucche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 143.44 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.66 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



n una zona tranquilla e residenziale, la villa in paramano, libera su tre lati, vanta circa 300 mq di area esterna privata, suddivisa tra zona verde e zona terrazzata. L'ingresso da accesso direttamente sull'ampia zona giorno, un grande ambiente living che integra cucina e salotto. Lo spazio, reso accogliente anche dalla presenza della stufa a pellet, è particolarmente luminoso grazie alle finestre e alla porta finestra della cucina, che conduce direttamente al giardino. Tramite comodo disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere matrimoniali entrambe finestrate e da doppi servizi, ciascuno dotato di finestra e doccia. La scala interna in marmo collega il piano principale al sottotetto e al seminterrato. Il piano sottotetto offre due ulteriori camere munite di velux, un bagno con vasca idromassaggio e un vano ideale come cabina armadio. Il piano seminterrato, riscaldato dal camino a legna, si presenta attualmente come un pratico open space utilizzabile come tavernetta, con la presenza di un ulteriore bagno con doccia. Da tale ambiente si accede direttamente al box auto doppio, dotato di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

