



Rif.: 61141546

**€ 309.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Volvera, Via C. A. dalla Chiesa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 38.56 kW h/m² anno

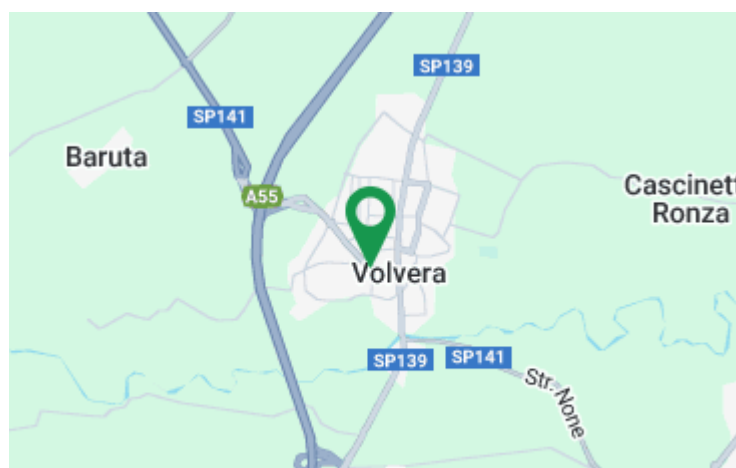
**EP globale rinnovabile:** 3513.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona residenziale e centrale, comoda a tutti i principali servizi di prima necessità, la villa in paramano è libera sui tre lati e fa parte di un complesso di ville. La soluzione ha subito l'intervento Ecobonus che ha previsto l'insufflaggio interno alle pareti, l'installazione dei pannelli solari e verranno installati anche quelli fotovoltaici; è stata inoltre inserita la colonnina per la ricarica delle auto elettriche. L'immobile si sviluppa su più livelli; al piano terra sono presenti il soggiorno living, la cucina abitabile e il bagno con doccia. Da entrambi gli ambienti si ha sfogo sull'area esterna privata in parte verde e in parte terrazzata, di circa 200 mq, dotata di punto acqua e illuminazione. Al piano di sopra sono presenti due camere da letto, di cui una matrimoniale, entrambe con sfogo sui rispettivi balconi. e' inoltre presente un secondo servizio fienstrato e dotato di vasca. Tramite comoda scala si raggiunge anche il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

