



Rif.: 61129376

€ 239.000

Quadrilocale in vendita

Volvera, Via Giuseppe Verdi - Gerbole-Zucche

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 74.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 36.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona residenziale, l'appartamento si trova al piano terra di una palazzina del 2017 di soli due piani. Dalla porta di ingresso si accede allo spazioso soggiorno, la cucina è abitabile. Da entrambi gli ambienti si ha sfogo sul terrazzo coperto munito di tende da sole con accesso diretto al giardino privato. La zona notte è composta da due camere da letto, il bagno finestrato è dotato di doccia. Anche le due camere sono dotate di porte finestre con sfogo sul secondo terrazzo. Tramite scala a chiocciola si accede al piano seminterrato dove sono presenti la taverna rifinita, la lavanderia e il box auto che può comodamente ospitare due auto. Questi ambienti sono anche raggiungibili dal vano scale. L'immobile gode di doppia esposizione, gli infissi sono in PVC con doppio vetro, il riscaldamento è autonomo a pavimento con caldaia a condensazione. Inoltre lo stabile è dotato di pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. E' compresa nel prezzo la cucina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

