



Rif.: 61129261

€ 419.000

Villa singola in vendita

Volvera, Via Giovanni Falcone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 283 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1



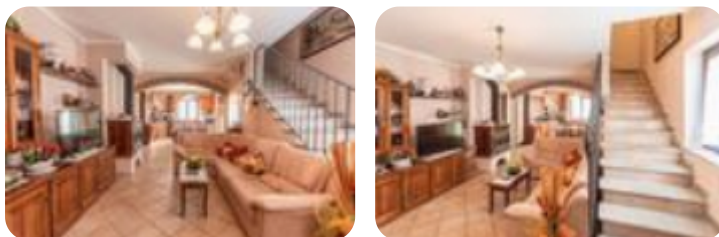
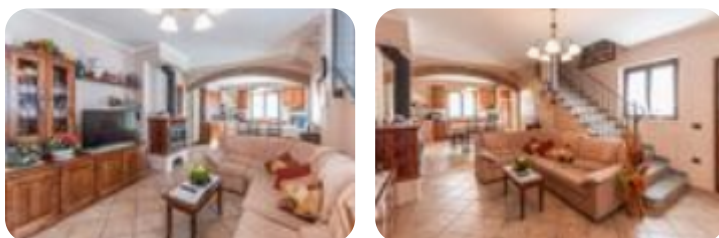
Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 101.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.73 kW h/m² anno

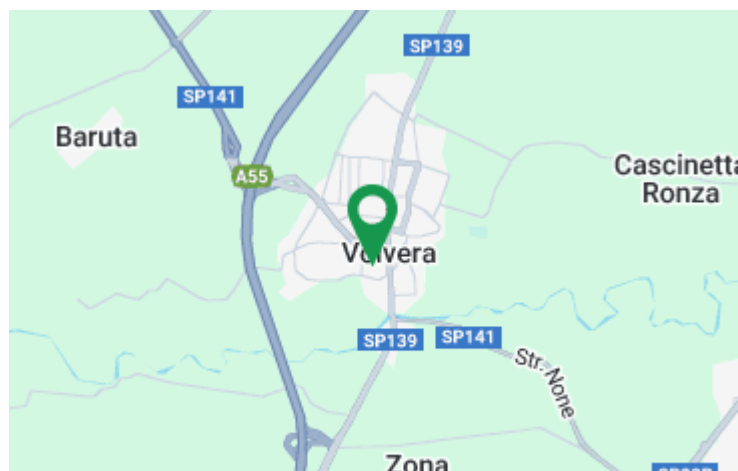
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



In zona residenziale, comoda al centro paese e a tutti i principali servizi, la villa è libera sui quattro lati ed è circondata da circa 350 mq di giardino. Dall'ingresso si accede all'ampio salone living, la cucina è abitabile ed ha sfogo diretto sul giardino privato e in parte terrazzato. Le camere da letto del piano sono due, entrambe matrimoniali. Il bagno è finestrato. Tramite scala interna si accede al piano superiore composto da altre due camere matrimoniali e dal bagno, finestrato e dotato di doccia e di un vano per la biancheria. Il piano seminterrato, raggiungibile tramite una comoda scala interna e formato da un'ampia zona open space, è completamente rifinito e adattabile secondo le soggettive esigenze. E presente, inoltre, un locale lavanderia munito di vasca. Il riscaldamento è autonomo e sezionato sui diversi piani abitativi, regolabile tramite la presenza di termostati. Sono inoltre presenti tre condizionatori che fungono anche da pompe di calore nella zona giorno del piano terra e nelle due camere matrimoniali al primo piano. Gli infissi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

