



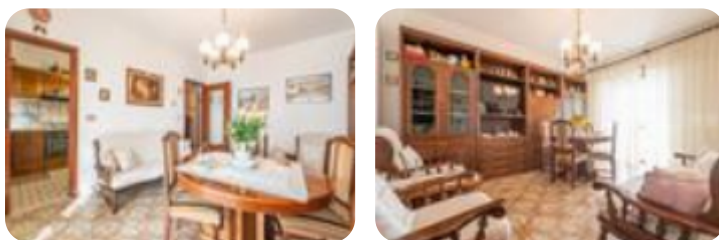
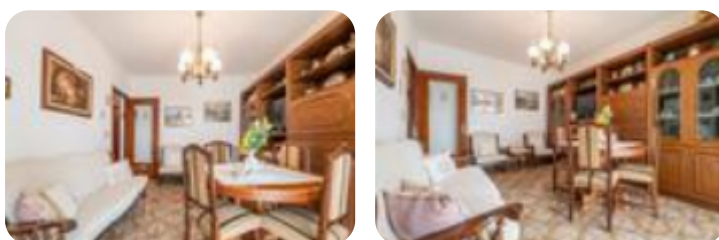
Rif.: 61128974

€ 77.000

Bilocale in vendita

Volvera, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 83.69 kW h/m² anno

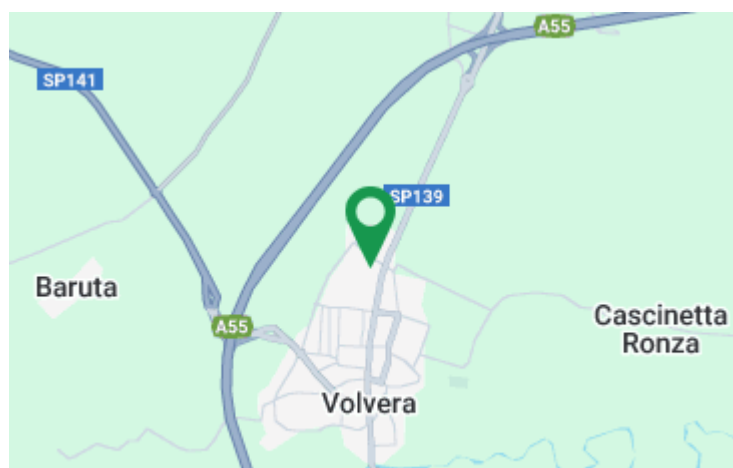
EP globale rinnovabile: 26.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla, ma comoda a tutti i principali servizi e alle scuole, l'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in paramano oggetto di intervento dell'ecobonus. Dall'ingresso si accede direttamente sul disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta dal luminoso salottino con accesso diretto tramite porta finestra al balcone dotato di tenda veranda e tenda da sole e dallo spazioso cucinotto, anch'esso finestrato. La camera da letto è matrimoniale e anch'essa ha accesso sull'ampio balcone dotato di tende da sole e chiuso nella parte angolare grazie alla presenza di una comoda veranda che rende l'ambiente sfruttabile anche durante la stagione invernale. Il bagno, recentemente ristrutturato, è dotato di doccia ed è finestrato. Il riscaldamento è centralizzato, ma grazie alla recente installazione di pannelli fotovoltaici le spese di gestione sono contenute. Gli infissi sono in legno con triplo vetro. Completa la proprietà la cantina.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

