

**Affiliato: Studio Volvera Sas** Partita IVA: 11811110011

Via Ponsati, 47/A 10040 Volvera (TO)

Email: to2b7@tecnorete.it - Tel.: 01118921513







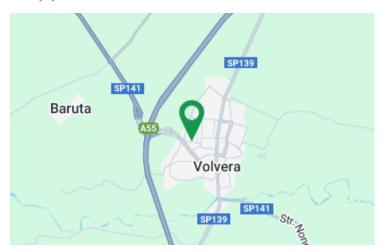








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61125965

# € 209.000

### Trilocale in vendita

Volvera, Via Don Amilcare Merlo

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 95 ca.Locali:3Sottotipologia:3 locali

Bagni: 1
Terrazzi: 1

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 237.46 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 32.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

In zona tranquilla a residenziale, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi di prima necessità,

l'appartamento si trova al piano terra di una palazzina in paramano del 2005 di sole quattro unità abitative. Dalla porta di ingresso si accede alla spaziosa zona giorno con cucina a vista sviluppata in lunghezza, dalla quale si accede tramite due porte finestre all'area esterna privata dell'immobile in parte verde e in parte terrazzato, dotata di piscina interrata e pergolato. La zona notte è composta da una camera da letto comodamente fruibile anch'essa con sfogo sul giardino, e il bagno finestrato è dotato di doccia. Gli infissi sono con doppio vetro e il riscaldamento è

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

