



Rif.: 61075045

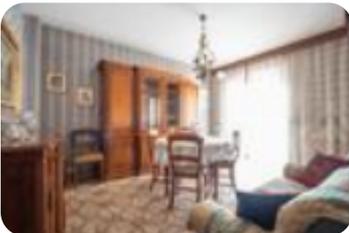
↓ € 89.000

€99.000 (-11%)

Bilocale in vendita

Volvera, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 87.42 kW h/m² anno

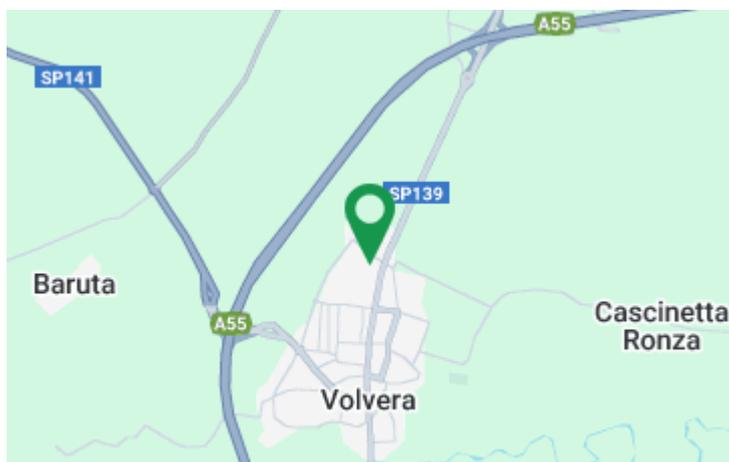
EP globale rinnovabile: 28.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla, ma comoda a tutti i principali servizi e alle scuole, l'appartamento si trova al primo piano di una palazzina in paramano, che ha recentemente subito interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica grazie al Superbonus. Tali opere hanno previsto la coibentazione del tetto e la sostituzione della caldaia condominiale, oltre che l'installazione di pannelli fotovoltaici. Dall'ingresso si accede direttamente sul disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta dal luminoso salottino con accesso diretto tramite porta finestra al balcone e dall'ampio cucinino, anch'esso finestrato, separato dal salotto e adatto ad ospitare una cucina lineare e un tavolo di modeste dimensioni. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

