



Rif.: 61066904

↓ € 279.000

€ 289.000 (-4%)

## Casa semindipendente in vendita Volvera, Via Paolo Boselli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

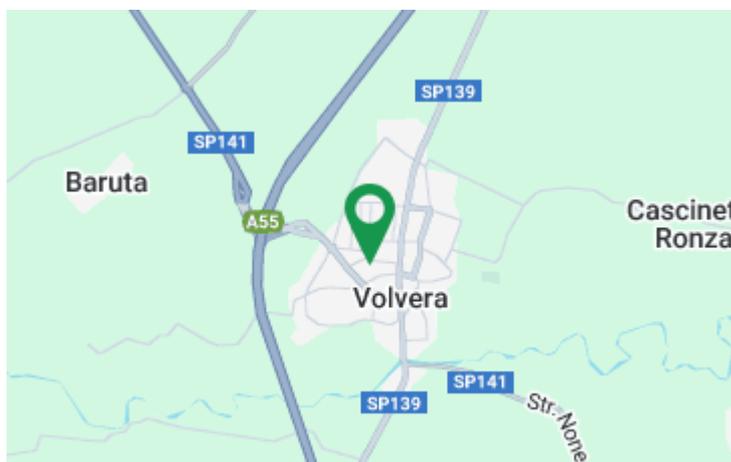
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona centrale, comoda alle scuole e a tutti i principali servizi, l'immobile è dotato di circa 100 mq di area privata completamente terrazzata e, nel 2018, ha subito gli interventi di ristrutturazione di tutto il piano terreno. Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno living composta da ampio salone e cucina a vista spaziosa e comodamente fruibile. Tale ambiente è completamente illuminato grazie alla presenza di una finestra e una porta finestra la quale ha sfogo sull'area esterna privata. Dal disimpegno si ha accesso al bagno dotato di doccia, dal quale, tramite porta interna, si raggiunge comodamente il box auto doppio, accessibile anche dall'esterno. Tramite scala interna in marmo pregiato, si raggiunge il primo piano dell'abitazione nella quale è presente la zona notte composta da tre camere matrimoniali di dimensioni generose, di cui una attualmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

