



Rif.: 61061123

€ 189.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Volvera, Via Rivalta - Gerbole-Zucche

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 319.51 kW h/m² anno

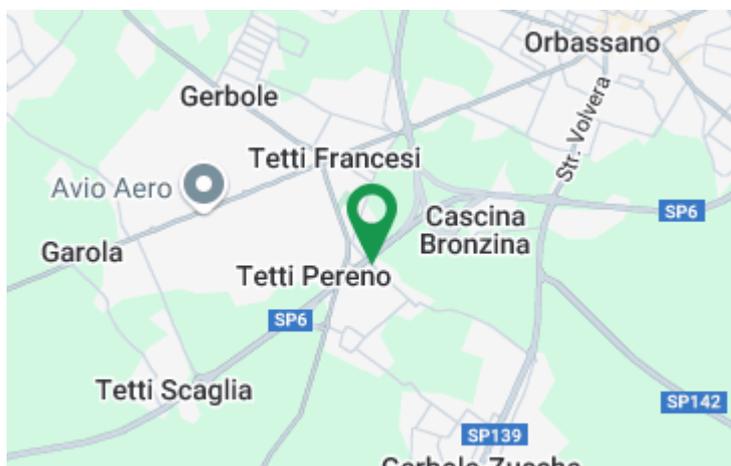
EP globale rinnovabile: 125.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla, la porzione di bifamiliare è circondata da circa 650 mq di area esterna privata in parte verde, in parte terrazzata. L'immobile è stato ristrutturato l'anno scorso, il tetto è stato rivisto e sono state rifatte le guaine dei balconi e del terrazzo. La parte abitativa si sviluppa su più livelli. Dall'ingresso si accede all'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, con accesso diretto alla veranda comodamente fruibile. E' presente il primo servizio finestrato. Dalla zona giorno si ha accesso al terrazzo di circa 25 mq, ideale per pranzi/cene all'aperto. Il piano di sopra è composto da una spaziosa camera da letto matrimoniale con sfogo sul balcone e il secondo bagno finestrato e dotato di doccia. Sono inoltre presenti un locale di sgombero, la centrale termica con caldaia a condensazione, e il box auto. Il riscaldamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

