Affiliato: Studio Volvera Sas
Partita IVA: 11811110011
Via Ponsati, 47/A 10040 Volvera (TO)
Email: to2b7@tecnorete.it - Tel.: 01118921513

Rif.: 61057681

€ 249.000

Villa singola in vendita

Volvera, Via XXIV Maggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

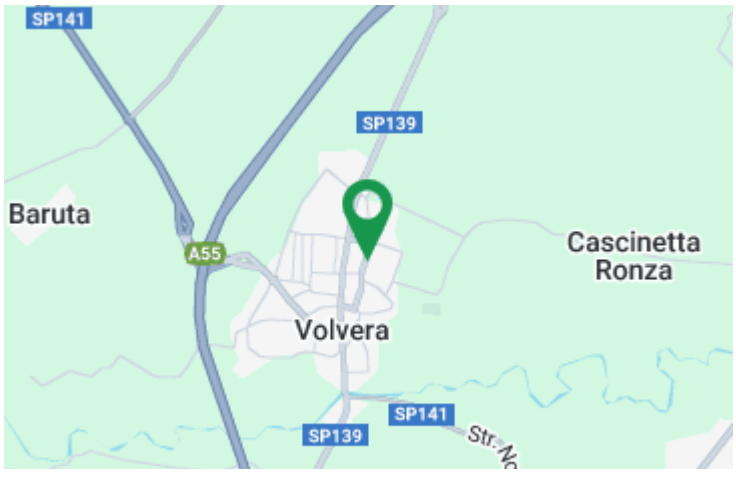
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona tranquilla, a pochi passi dal centro paese e da tutti i principali servizi, la villa a schiera è libera su tre lati e dispone di un giardino privato di 70 mq, ideale per i momenti di relax all'aperto.La proprietà si compone di zona giorno open space con cucina a vista. Questo ambiente è accogliente e funzionale e perfetto per momenti di convivialità. Sono inoltre presenti due camere da letto, di cui una matrimoniale, il bagno e lavanderia. È inoltre presente un soppalco di circa 35 mq ad uso di locale sgombero.Costruita nel 2024, la villetta è dotata delle più moderne tecnologie per il risparmio energetico, tra cui una pompa di calore, impianto fotovoltaico e cappotto esterno. Essendo in fase di ultimazione, gli interni sono completamente personalizzabili secondo le soggettive esigenze e necessità. A completamento della proprietà un posto auto interno. Tali accorgimenti permettono a tutte le unità di ottenere la prestigiosa certificazione di sostenibilità in classe A 3.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.