



Rif.: 61048049

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Volvera, Via Luigi Einaudi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 204.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

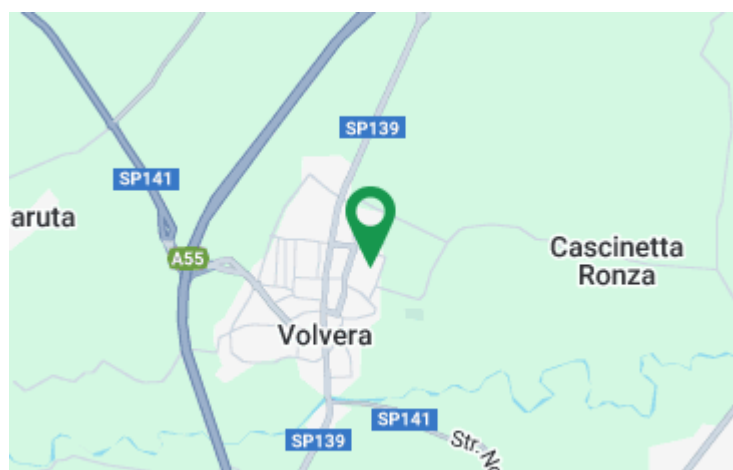
**EP globale rinnovabile:** 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal centro, l'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina totalmente rivista con il SUPERBONUS 110%. Gli interventi eseguiti sono stati il cappotto termico in facciata, coibentazione del tetto, sostituzione infissi, e la caldaia condominiale era già stata sostituita quattro anni fa. Dalla porta blindata si accede alla zona giorno con cucina a vista comodamente fruibile, dalla quale si accede al primo balcone verandato. La camera da letto matrimoniale è ampia e luminosa, e da questo ambiente si accede al secondo balcone angolare e dotato di tenda da sole. Il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

