



Rif.: 61032673

**€ 360.000**

## Villa singola in vendita

Volvera, Via XXVII Marzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 220.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

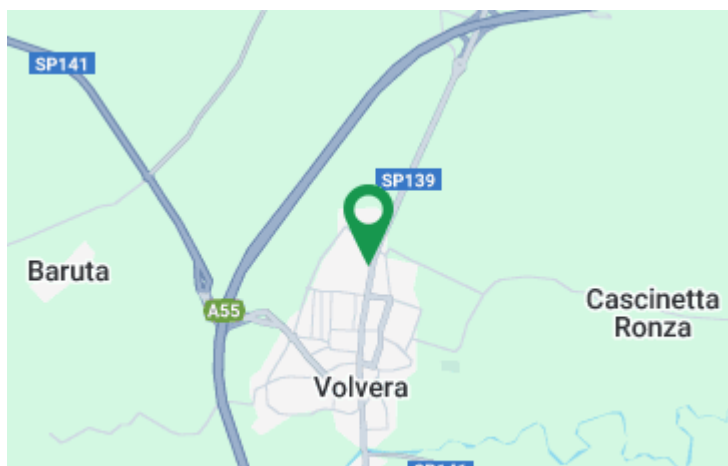
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona residenziale, a pochi passi dal centro e dai servizi di prima necessità, la villa è libera su quattro lati ed è circondata da circa 400 mq di area esterna privata. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2016. Dalla porta blindata di ingresso si accede all'ampio e luminoso soggiorno dotato di condizionatore che funge anche da pompa di calore e con porta finestra con sfogo su un balcone. La cucina è comodamente fruibile. La camera da letto del piano è matrimoniale, e il bagno è dotato di doccia fuori misura. Tramite scala in metallo si accede al sottotetto rifinito e anche in tale ambiente è presente un condizionatore. Al piano terra sono presenti due locali di sgombero, la cantina, la lavanderia e la centrale termica. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è autonomo sezionato per ogni piano e la caldaia è a condensazione. Completa la proprietà lo spazioso box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

