



Rif.: 61023860

€ 370.000

Casa semindipendente in vendita
Volvera, Via Ponsati

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 105.06 kW h/m² anno

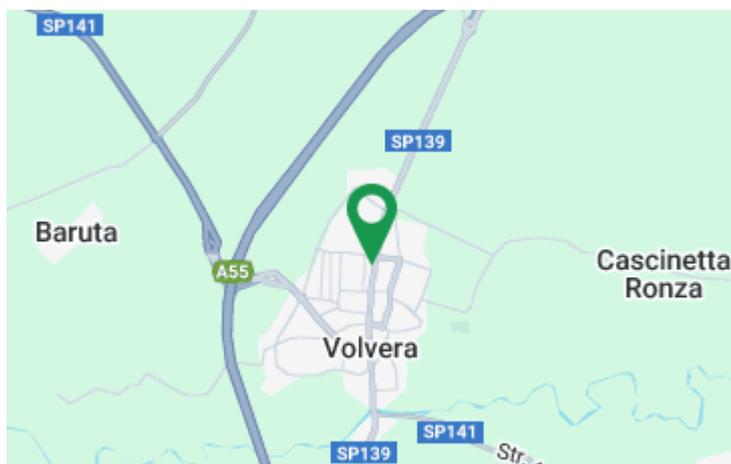
EP globale rinnovabile: 16.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico del paese, comoda a tutti i servizi, l'immobile è libero su tre lati ed è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione sia esterna che interna che ha contribuito ad un'importante riqualificazione energetica e strutturale. L'esterno ha subito i seguenti interventi: rifacimento totale e coibentazione del tetto, applicazione cappotto termico, creazione di nuove fondamenta con conseguente rifacimento del vespaio, installazione di pannelli fotovoltaici con incluse batterie per l'accumulo dell'energia prodotta fino a 6 kW e l'accumulo di acqua calda fino a 200 litri. Dal cancello si accede all'area cortilizia di circa 200 mq, in parte verde e in parte terrazzata, in cui è presente la colonnina per la ricarica della auto elettriche. Da tale area, si ha accesso al piano terreno dell'immobile, adibito a zona giorno. L'ingresso centrale divide l'ampio e luminoso soggiorno dalla spaziosa cucina abitabile e dal bagno finestrato con vasca. Nel soggiorno è presente il comodo ripostiglio. Da tali ambienti, grazie alla presenza di porte finestre si ha

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

