



Rif.: 61021874

**€ 369.000**

## Villa singola in vendita

Volvera, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 268.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

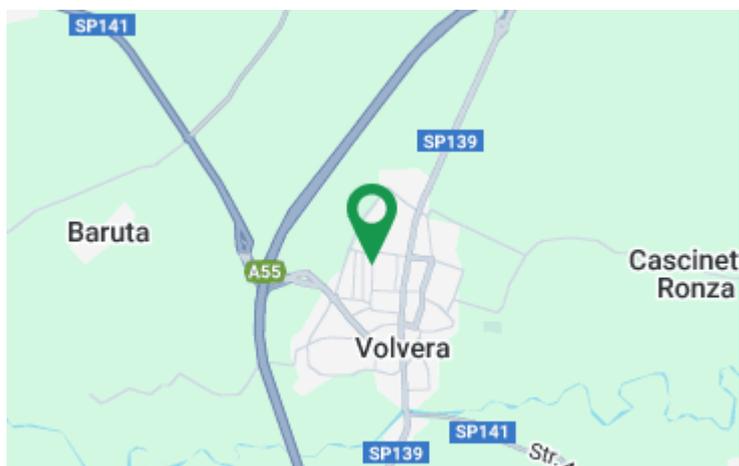
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona tranquilla e residenziale, comoda al centro paese e a tutti i principali servizi, la villa in paramano è libera su quattro lati e gode di circa 390 mq di area esterna privata in parte verde e in parte terrazzata. Dall'ingresso si accede al piano terreno comodamente suddiviso grazie al disimpegno in zona giorno e zona notte. La zona giorno è composta dalla cucina con soggiorno adiacente e dalla sala da pranzo doppia con sfogo, tramite porte finestre, sul portico e sul cortile ad uso esclusivo. La zona notte è invece composta da due camere da letto, entrambe matrimoniali, un ampio studio, due servizi finestrati e un comodo ripostiglio. Tutti gli ambienti del piano sono finestrati e permettono alla luce di illuminare l'immobile durante tutto l'arco della giornata. I pavimenti sono in granito di Sardegna. Tramite comoda scala interna in muratura si raggiungono il piano superiore e il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

