



Rif.: 61020452

**€ 385.000**

## Villa singola in vendita

Volvera, Via Leonardo da Vinci - Gerbole-Zucche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 57.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

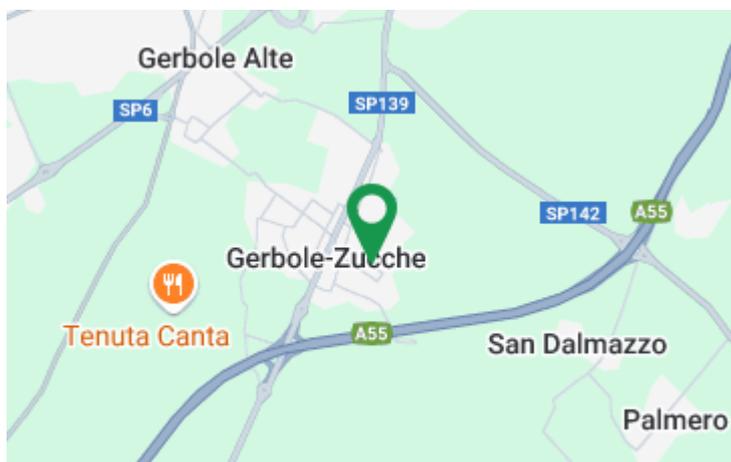
EP globale rinnovabile: 0.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e residenziale, in contesto signorile, la villa degli anni 2000 è libera su quattro lati e gode di circa 400 mq di area esterna privata in parte verde e in parte terrazzata. Dalla porta blindata si accede al piano abitativo sviluppato già tutto su piano. È composto da un ingresso living su soggiorno con camino a legna, cucina ampia e luminosa contraddistinta dal tetto con travi a vista e piano cottura in muratura e dotato anche di dispensa. Da tale ambiente è possibile accedere all'area esterna tramite due diverse porte finestre, da una delle quali si ha sfogo sul pergolato comodamente sfruttabile durante i periodi primaverili ed estivi. Le camere da letto del piano sono entrambe matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e in entrambi gli ambienti sono presenti ulteriori porte finestre. Il bagno è con vasca ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

