



Rif.: 61019574

**€ 290.000**

## Villa singola in vendita

Volvera, Via Alcide De Gasperi - Gerbole-Zucche

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 287 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 244.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e residenziale, la villa è libera su quattro lati e gode di un'area esterna privata in parte verde e in parte terrazzata di circa 300 mq. Dall'ingresso si accede direttamente al disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso salone dotato di camino, dal tinello e dal cucinino in cui è presente anche un ripostiglio. Dal soggiorno e dal tinello, tramite porte finestre, si accede direttamente ad un primo terrazzo e all'area esterna privata. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto, entrambe matrimoniali e dal bagno sviluppato in lunghezza. Da una delle due camere da letto e dal bagno, tramite porta finestra, si ha sfogo sul balcone. Tramite comoda scala interna sono raggiungibili il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

