



Rif.: 60996968

**€ 210.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Volvera, Via Udine - Gerbole-Zucche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 606.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona tranquilla e residenziale, l'appartamento in villa bifamiliare si trova al primo piano e gode di un giardino privato di circa 180 mq. Dal patio verandato di ingresso comodo e sfruttabile in base alle personali esigenze, si accede al piano abitativo. Il salone è di dimensioni generose e la cucina è abitabile. Da entrambi gli ambienti si accede al balcone angolare dotato di tenda da sole. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con sfogo sul secondo balcone, e il bagno è sviluppato in lunghezza ed è con doccia; anche da questo ambiente si ha sfogo sul balcone. La soluzione è stata ristrutturata internamente, anche a livello impiantistico. Al piano semi interrato, sono presenti il locale di sgombero piastrellato, la cantina e il box auto di dimensioni generose. Il riscaldamento è autonomo. Il giardino privato e recintato della soluzione è sfruttabile in base alle soggettive esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

