



Rif.: 60986188

**€ 295.000**

**6 locali in vendita**

**Volvera, Via Porporato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 81.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

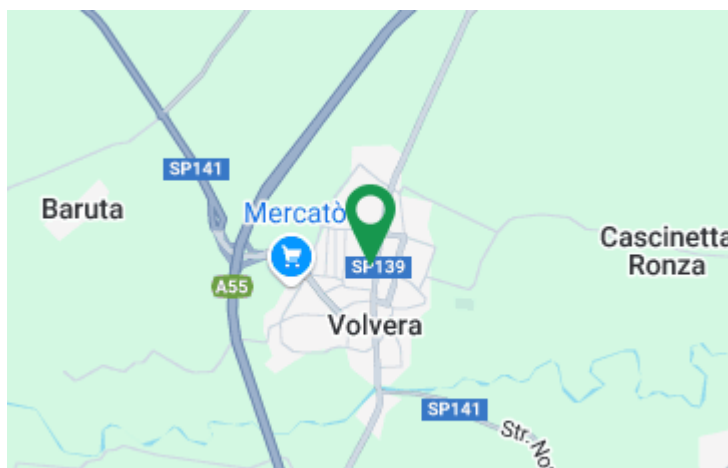
**EP globale rinnovabile:** 65.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, l'appartamento gode di un accesso indipendente ed è situato al primo piano. Dalla porta blindata si accede all'ampia e luminosa zona giorno living con tavolo in legno e angolo TV con divano angolare. La cucina è in stile americano con penisola centrale e piastre a induzione. Il corridoio conduce alla zona notte composta dalle prime due camere da letto matrimoniali ognuna con cabina armadio personale e dalla camera patronale anch'essa con cabina armadio e spazio adibito a studio. Dalla zona lavanderia, dotata di attacchi per lavatrice e asciugatrice, si accede al primo bagno con doccia fuori misura. Il secondo servizio è munito invece di vasca idromassaggio. E' inoltre presente un terrazzo coperto di circa 30 mq. L'intera soluzione gode del riscaldamento a pavimento, terrazzo compreso e sono presenti i condizionatori che fungono anche da pompa di calore con impianto canalizzato sezionato per camera. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro e la serranda sono motorizzate. E' stato inoltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

