



Rif.: 60892432

**€ 460.000**

## Villa singola in vendita

Volvera, Via Monte Bianco - Gerbole-Zucche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 27.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 27.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona residenziale e tranquilla, la villa completamente ristrutturata internamente nel 2010 è libera sui quattro lati ed è circondata da circa 500 mq di area esterna in parte verde, in parte terrazzata. La soluzione è stata oggetto di una recente riqualificazione energetica comprensiva di cappotto verticale, isolamento del sottotetto, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo e colonnina di ricarica auto vetture, pompa di calore. L'unità abitativa è disposta su due livelli. Al piano terra è presente la cucina abitabile in stile americano, il bagno dotato di doccia, la lavanderia con lavabo e attacchi della lavatrice e asciugatrice e la cantina. Dal disimpegno si accede direttamente al box auto doppio con la basculante sezionale motorizzata. Il piano superiore, raggiungibile sia dalla scala interna in pietra sia esternamente, ha l'ingresso sull'ampio soggiorno living con affaccio su due terrazzi dotati di tende da sole. Il disimpegno conduce alla zona notte composta dalle tre camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio e al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

