



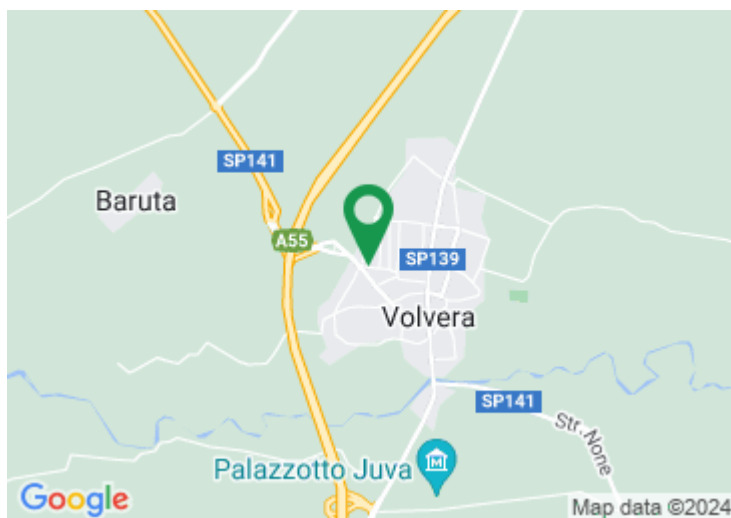
Rif.: 60848057

**€ 349.000****Villa singola in vendita****Volvera, Via Carducci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 218.06 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 98.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona centrale, a pochi passi dai servizi di prima necessità, la villa libera sui quattro lati è circondata dall'area esterna terrazzata. Dalla porta blindata si accede al soggiorno living comodamente fruibile, la cucina è abitabile e con sfogo diretto sull'esterno dotato di veranda per renderlo sfruttabile anche nei periodi invernali. E' presente un bagno. Tramite comoda scala interna si accede al piano superiore dove si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, di cui una attualmente adibita a studio, la cabina armadi e il bagno con doccia. Sono presenti dei ripostigli. Il piano mansardato è un ambiente open space utilizzabile come

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

