



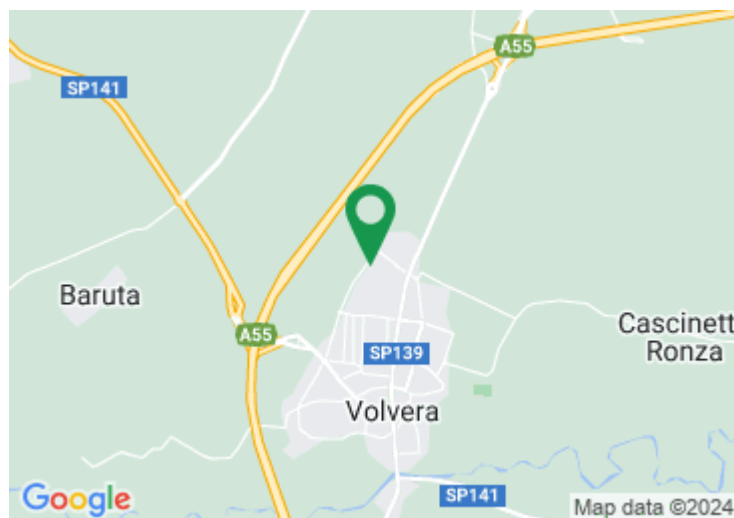
Rif.: 60848043

€ 479.000**Villa singola in vendita****Volvera, Via Maria Sopegno**

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 261 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |

**Classe energetica:** D**EP globale non rinnovabile:** 158.50 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 85.77 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A pochi passi dal centro paese, in zona comoda a tutti i principali servizi e alla tangenziale, la villa del 2008 è libera sui quattro lati ed è circondata da circa 460 mq di area esterna privata. Dalla porta blindata si accede al salone doppio sfruttabile in base alle soggettive esigenze dotato di finestre over size, la cucina è abitabile e di dimensioni generose, ed è presente la prima camera da letto del piano attualmente adibita a studio. Il bagno è con doccia. Tramite comoda scala interna si accede al piano superiore nel quale sono presenti le due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe con sfogo su un balcone, e la cabina armadio. Il bagno del piano è dotato di vasca idromassaggio. Al piano interrato sono presenti la taverna spaziosa totalmente rifinita, la lavanderia, la dispensa e il box auto che può comodamente ospitare tre auto. L'immobile è rifinito con materiali di pregio ed è totalmente coibentato. Il riscaldamento è autonomo a pavimento scaldato per piano e sono presenti i pannelli solari.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

