



Rif.: 60836284

**€ 339.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Volvera, Via Martiri DI Cefalonia e Corfù - Gerbole-Zucche**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 143.55 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 92.03 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona tranquilla e residenziale, e comoda alle fermate del bus, la villa del 2004 è libera sui tre lati. Dalla porta di ingresso si accede al salone doppio e luminoso, la cucina è abitabile e comodamente fruibile. La camera da letto è matrimoniale e il bagno del piano è dotato sia di vasca sia di doccia. Da tutti gli ambienti si ha sfogo, tramite porte finestre, sul giardino privato di circa 200 mq, in parte verde e in parte terrazzato, dotato di tende da sole per sfruttare gli spazi durante tutto l'arco della giornata. Il piano mansardato, raggiungibile da una comoda scala, è suddiviso in due ambienti nei quali sono state ricavate due camere, ed è presente il bagno con doccia. Il piano seminterrato è composto dalla taverna totalmente rifinita e riscaldata da una stufa a pellet, dalla lavanderia, dalla cantina e dal box auto che può comodamente ospitare tre auto e dotato anche di punto acqua. La villa ha il riscaldamento autonomo, gli infissi hanno il doppio vetro ed è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

