



Rif.: 60790693

€ 329.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Volvera, Via Giovanni Falcone

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 240 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 57.51 kW h/m² anno

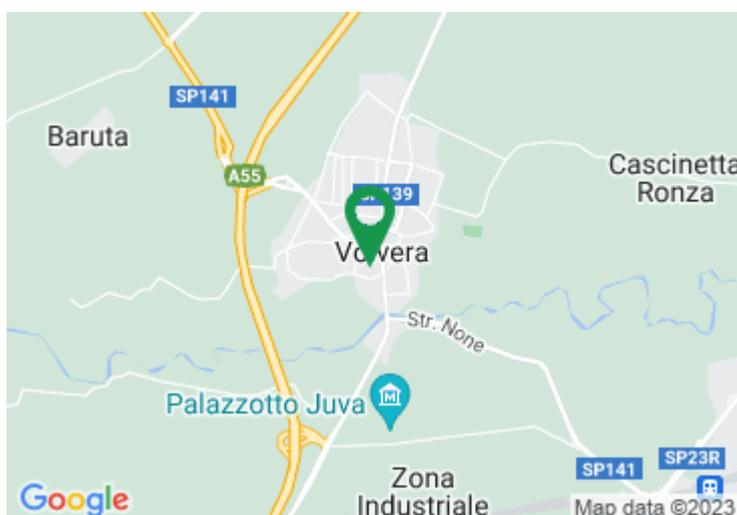
EP globale rinnovabile: 4.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, comoda al centro paese e a tutti i principali servizi, la porzione di villa bifamiliare del 2008 è libera su 3 lati. Dall'ingresso si accede all'ampio salone living munito di termo camino, la cucina è abitabile ed attualmente comunica con il soggiorno, da entrambi gli ambienti vi è uno sfogo diretto sul giardino privato di circa 100 mq. L'attuale camera da letto del piano è l'unione di 2 camere entrambe matrimoniali, con accesso diretto al balcone angolare che circonda la villa. La sala da bagno è finestrata e dotata di piatto doccia. Tramite scala interna in muratura, si accede al piano superiore composto da 3 vani accessori, di cui uno con sfogo sul balcone, e dal bagno dotato di vasca. Il piano seminterrato, raggiungibile anch'esso tramite una comoda scala interna, è suddiviso da un locale pluriuso dotato di predisposizione per l'installazione di un camino/stufa, da una lavanderia, dalla cantina e dal box auto di circa 50 mq con basculante sezionale e motorizzata. Il riscaldamento è autonomo a pavimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

