



Rif.: 60742032

**€ 599.000****Trifamiliare in vendita****Volvera, Via Isonzo - Gerbole-Zucche**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 80.44 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 52.65 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona tranquilla e signorile, a pochi chilometri da Orbassano e Volvera, la villa indipendente su quattro lati è composta da tre unità abitative ed è circondata da uno sfogo esterno privato, in parte verde e in parte terrazzato, di circa 400 mq. L'appartamento situato al piano terra si articola in zona giorno composta da salone doppio con camino a pellet e ampia cucina abitabile con piano cottura in muratura. La zona notte presenta due camere da letto, di cui una matrimoniale dotata di cabina armadio, e un terzo ambiente adibito a studio. Sono presenti due servizi su piano, uno munito di doccia e l'altro di doppio lavabo e vasca da bagno idromassaggio. Tutti gli ambienti sono finestrati e hanno accesso diretto sull'esterno. Tramite scala interna in muratura, si raggiunge il primo piano, suddiviso in altri due singoli alloggi attualmente da rifinire, collegati ai loro rispettivi sottotetti. Gli

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

