



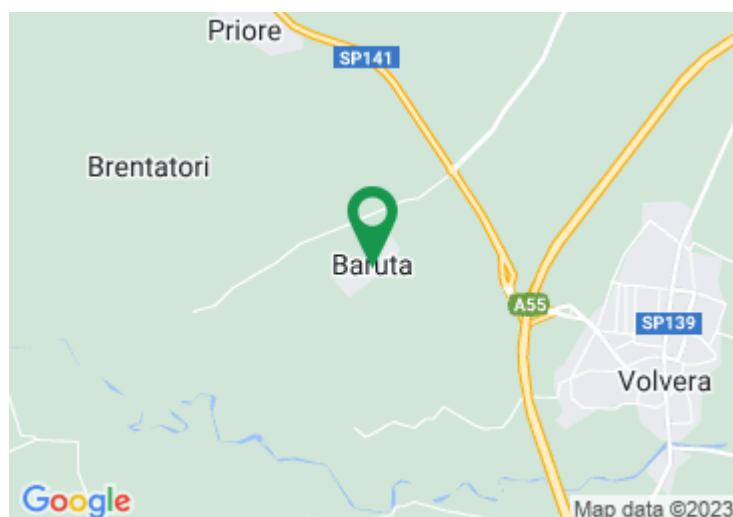
Rif.: 60741433

€ 69.000**Rustico in vendita****Volvera, Regione Baruta - Baruta**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona tranquilla ed immersa nel verde, comodo all'ingresso della tangenziale Torino-Pinerolo, il rustico libero su 4 lati, totalmente da ristrutturare, presenta uno sfogo esterno privato di circa 5000 mq di terreno agricolo. Il fabbricato è suddiviso in parte abitativa, tettoia aperta e un deposito. Pertinenza della proprietà un basso fabbricato esterno precedentemente utilizzato come autorimessa privata. L'immobile, attualmente non abitabile, è accatastato in categoria F/2, dunque ad oggi non è possibile accedere ad un mutuo per l'acquisto. Non sono presenti l'allacciamento alla rete idrica e alle altre utenze primarie, salvo quello alla corrente elettrica. È, inoltre, presente un pozzo per cui è già stato eseguito l'allacciamento per la produzione dell'acqua. Il rustico è stato oggetto di studio idro-geologico, atto a verificare e garantire la fattibilità di future opere urbanistiche. Soluzione ideale per soddisfare ogni soggettiva esigenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

