



Rif.: 60733127

**€ 86.000****Trilocale in vendita****Volvera, Strada Orbassano - Gerbole-Zucche**

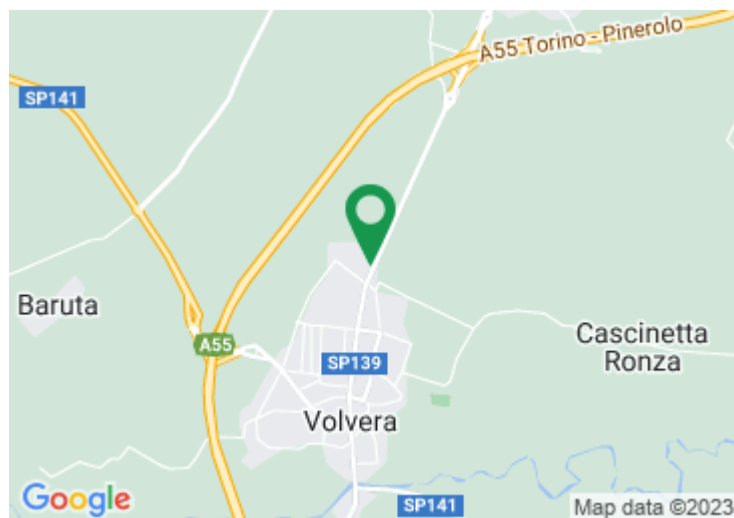
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 9.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 104.65 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 44.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro e comodo a tutti i principali servizi, l'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in paramano misto intonaco. Dalla porta blindata si accede alla cucina abitabile dotata di porta finestra con accesso al terrazzino verandato e comodamente fruibile, munito anche di tende da sole. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e con sfogo su ampio balcone. Il bagno, già ristrutturato, è dotato di vasca. La soluzione gode di una doppia esposizione e gli ambienti sono illuminati durante tutto l'arco della giornata. Gli infissi sono in legno e con doppio vetro ed è presente il condizionatore che funge anche da pompa di calore. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

