

Rif.: 60550497

€ 235.000**Trilocale in vendita**

Volvera, Via Pordenone - Gerbole-Zucche

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: A4**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona tranquilla e residenziale, il complesso di nuova costruzione è realizzato con tecnologie innovative grazie ad un progetto studiato in base alle più avanzate pratiche di sostenibilità. L'appartamento si trova al piano rialzato ed è composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera da letto, cameretta e bagno. Dalla zona giorno si ha sfogo sul balcone che conduce al giardino privato di circa 50 mq. Al piano semi interrato è presente la taverna, direttamente collegata al box auto. Tali ambienti sono raggiungibili da una scala interna. Il riscaldamento sarà del tipo autonomo con pompa di calore con produzione di acqua calda integrata da pannelli fotovoltaici. L'impianto è realizzato a pavimento in maniera tale da emettere calore in modo uniforme dal basso verso l'alto, conferendo all'immobile una gestione basso emissiva ottimale. Tali accorgimenti permettono a tutte le unità di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

