

Rif.: 60550482

€ 255.000

Trilocale in vendita

Volvera, Via Pordenone - Gerbole-Zucche

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e residenziale, il complesso di nuova costruzione è realizzato con tecnologie innovative grazie ad un progetto studiato in base alle più avanzate pratiche di sostenibilità. L'appartamento si trova al piano rialzato ed è composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Dalla zona giorno si ha sfogo sul terrazzo che conduce al giardino privato angolare di circa 140 mq. La taverna, raggiungibile tramite scala interna, è spaziosa e comodamente fruibile, e da tale ambiente si accede direttamente al box auto. Il riscaldamento sarà del tipo autonomo con pompa di calore con produzione di acqua calda integrata da pannelli fotovoltaici. L'impianto è realizzato a pavimento in maniera tale da emettere calore in modo uniforme dal basso verso l'alto, conferendo all'immobile una gestione basso emissiva ottimale. Tali accorgimenti permettono a tutte le unità di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

