



Rif.: 61264205

€ 59.000

Bilocale in vendita

Airasca, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 362.51 kW h/m² anno

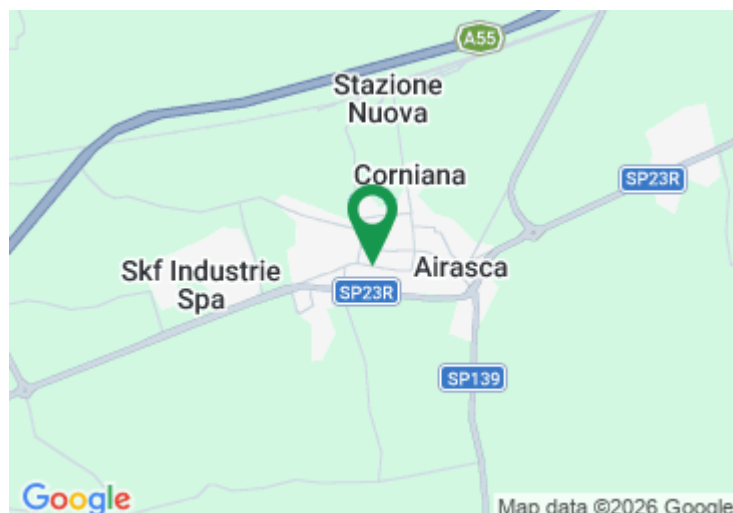
EP globale rinnovabile: 163.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato al piano terra in contesto d'epoca, perfetto per chi cerca la comodità di tutti i servizi senza rinunciare alla tranquillità. Varcata la soglia, un soggiorno open-space pensato per ottimizzare al meglio gli spazi della zona giorno, un ambiente versatile che si affaccia direttamente, tramite un comodo accesso, sulla prima porzione di giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto o pranzi estivi. La zona notte ospita una camera da letto matrimoniale, dotata di un secondo accesso esclusivo alla seconda porzione di giardino riservato, garantendo così uno sfogo esterno doppio. A completare l'immobile troviamo un bagno funzionale e ben distribuito, oltre alla presenza di infissi in PVC. Data la sua conformazione e la sua situazione attuale, l'immobile offre grandi potenzialità e permette una ristrutturazione altamente versatile, ideale per personalizzare e rifinire gli ambienti interamente a proprio piacimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

