



Rif.: 61192651

€ 73.000

Bilocale in vendita

None, Via F. Turati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 131.51 kW h/m² anno

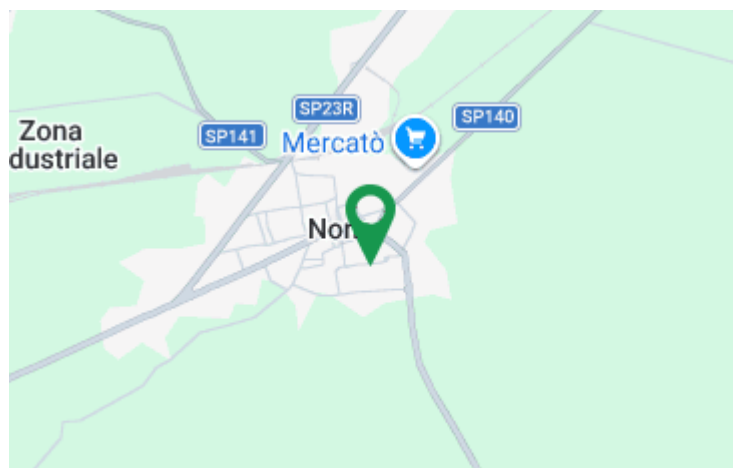
EP globale rinnovabile: 11.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sito nel cuore del paese in palazzina in paramano che garantisce solidità e un piacevole impatto estetico, l'appartamento è situato al piano rialzato, soluzione ideale sia come investimento sia come prima abitazione. L'immobile si presenta con una disposizione degli spazi pratica e funzionale: l'ingresso conduce al tinello con cucinino ben organizzato, un ambiente luminoso e ben sfruttabile per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno completa l'abitazione offrendo tutto il necessario per il comfort di tutti i giorni. L'appartamento è attualmente locato, fino ad agosto 2027, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi desidera un investimento immediatamente a reddito. Il riscaldamento è autonomo, permettendo una gestione indipendente dei consumi e costi molto contenuti; anche le spese condominiali risultano minime, praticamente irrilevanti. A completare la proprietà è presente una comoda cantina privata, ideale come spazio di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

