

Rif.: 61161470

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Airasca, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 131.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

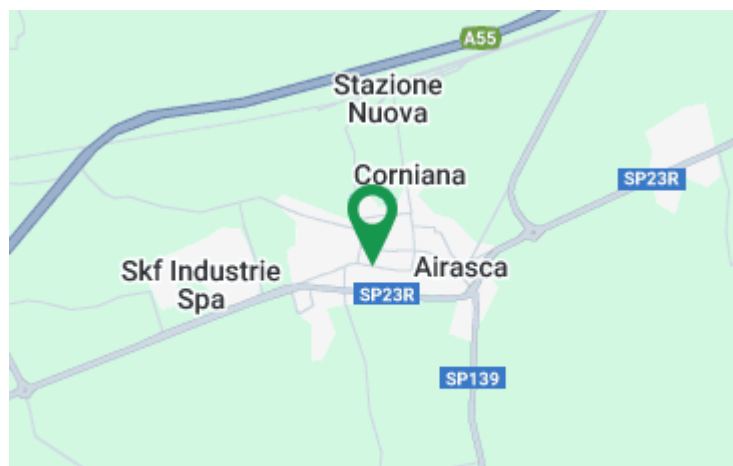
**EP globale rinnovabile:** 11.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In contesto d'epoca nel cuore del paese, appartamento al piano terra che unisce il carattere storico alla comodità degli spazi esterni privati. L'ingresso si apre direttamente su un luminoso soggiorno living con cucina a vista, un ambiente accogliente e ben organizzato che affaccia sul cortile interno, in parte pavimentato e in parte adibito a giardino piantumato, ideale per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene nella bella stagione. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dalle dimensioni particolarmente generose, tale da consentire con facilità la realizzazione di una seconda cameretta o di uno studio, rendendo l'immobile estremamente versatile. Il bagno è annesso alla camera e completa la proprietà l'accesso diretto a un secondo giardino sul retro della casa, riservato e silenzioso, perfetto come spazio verde privato. L'appartamento è dotato di infissi in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

