



Rif.: 61148973

**€ 70.000**

### Quadrilocale in vendita

Airasca, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 228.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

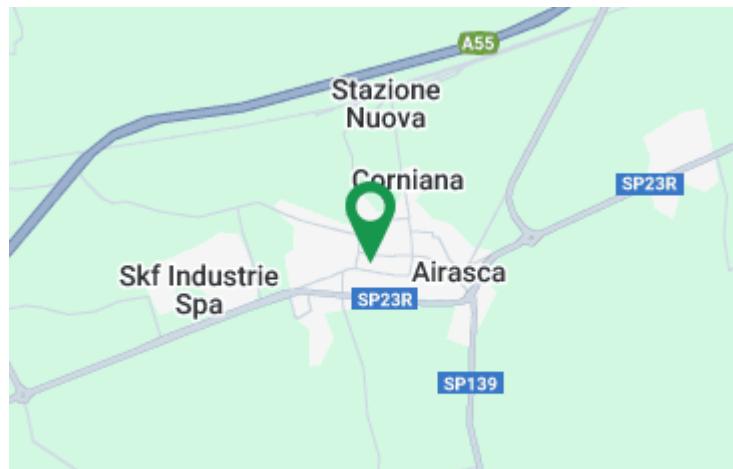
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In un affascinante contesto d'epoca situato in centro paese, L' appartamento è posto al secondo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, perfettamente integrato nella zona living. La zona notte comprende due camere da letto spaziose, una delle quali con affaccio diretto su un terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto. Un ulteriore locale, attualmente utilizzato come ripostiglio, si affaccia su un secondo terrazzino, aggiungendo valore e versatilità agli spazi. Il bagno è ampio e dotato di doccia, mentre il



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

