



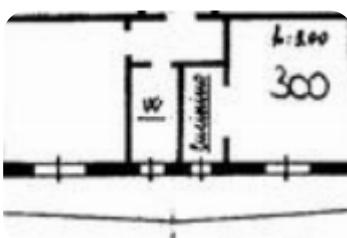
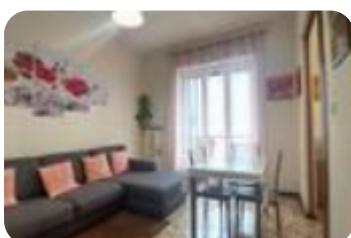
Rif.: 61144478

€ 79.000

Bilocale in vendita

None, Via Amerano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 275.41 kW h/m² anno

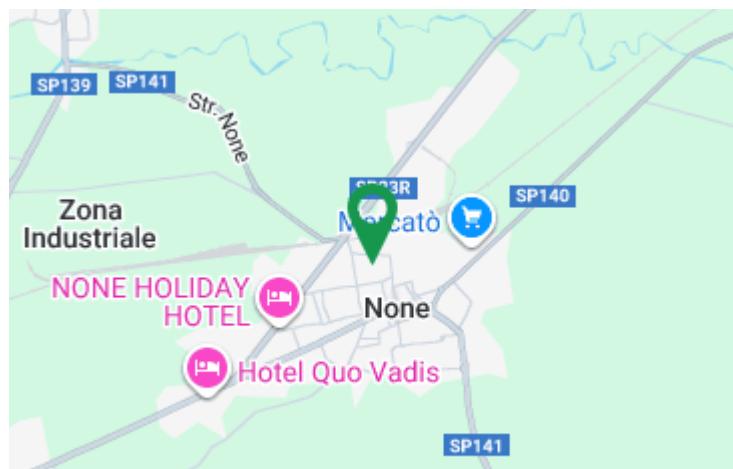
EP globale rinnovabile: 89.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L' appartamento è situato al primo piano di una piccola palazzina in contesto tranquillo e ben abitato. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che distribuisce gli ambienti della casa e conduce al tinello con cucinino, un'area funzionale e accogliente caratterizzata dall'uscita su un grande balcone, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno sfogo esterno con affaccio aperto. La camera da letto matrimoniale offre spazi generosi e ben sfruttabili, mentre il bagno è finestrato. La proprietà comprende una pratica cantina ideale per riporre attrezzi o oggetti stagionali, oltre a un box auto interno al cortile condominiale che garantisce sicurezza e comodità nel parcheggio. L'immobile gode di una posizione strategica: la tranquillità del contesto si combina perfettamente con la vicinanza a negozi, scuole,

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

