



Rif.: 61140990

€ 175.000

Quadrilocale in vendita Castagnole Piemonte, Via Trento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 131.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso carraio e pedonale completamente indipendente. L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno che conduce alla cucina abitabile, dotata di un locale annesso adibito a dispensa, ideale per chi desidera uno spazio aggiuntivo funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale, e un ampio bagno con doccia. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita nel 2024, pompa di calore caldo/freddo con motore esterno collocato all'interno del cortile, cancello automatico di nuova installazione e videocitofono. E' presente una fossa biologica collegata direttamente alla rete fognaria su Via Trento. E' stato realizzato un vespaio aerato al fine di migliorare l'isolamento termico dell'immobile, contribuendo così

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

