



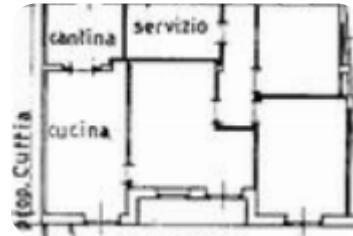
Rif.: 61140990

**€ 175.000**

### Quadrilocale in vendita

Castagnole Piemonte, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 131.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso carraio e pedonale completamente indipendente. L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno che conduce alla cucina abitabile, dotata di un locale annesso adibito a dispensa, ideale per chi desidera uno spazio aggiuntivo funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale, e un ampio bagno con doccia. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita nel 2024, pompa di calore caldo/freddo con motore esterno collocato all'interno del cortile, cancello automatico di nuova installazione e videocitofono. E' presente una fossa biologica collegata direttamente alla rete fognaria su Via Trento. E' stato realizzato un vespaio aerato al fine di migliorare l'isolamento termico dell'immobile, contribuendo così

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

