

Rif.: 61131337

**€ 365.000**

## Villa a schiera in vendita

Airasca, Via Valdo Fusi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 276.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

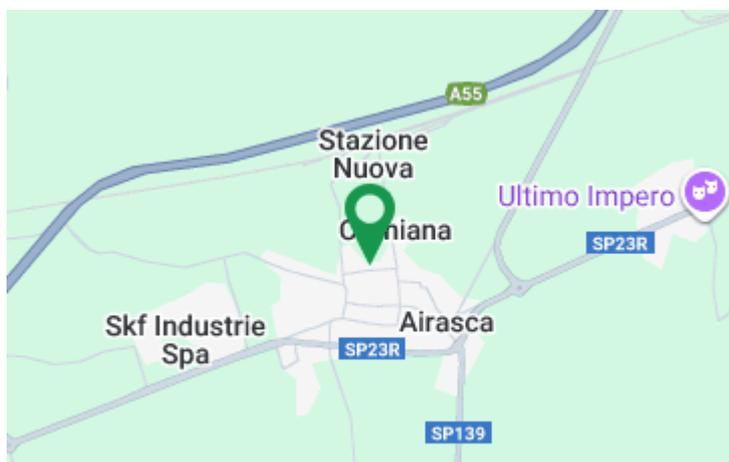
**EP globale rinnovabile:** 85.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

La casa è indipendente su tre lati offre comfort, spazi generosi e un'ottima manutenzione nel tempo. All'esterno troviamo un curato giardino frontale con vialetto d'ingresso e un ampio giardino sul retro adibito a frutteto, arricchito da un patio con forno ideale per pranzi e cene all'aperto. All'interno la zona giorno è caratterizzata da un luminoso salotto con camino e cucina abitabile annessa; mentre la zona notte ospita due camere da letto con pavimenti in parquet ed un bagno con vasca. Il sottotetto offre ulteriori spazi utilizzabili come studio, camera o area relax ed è dotata di finestre Velux in legno con doppi vetri. La taverna, accogliente e funzionale, è completa di forno a legna,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

