



Rif.: 61106414

€ 179.000

Trilocale in vendita

None, Via S. Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.87 kW h/m² anno

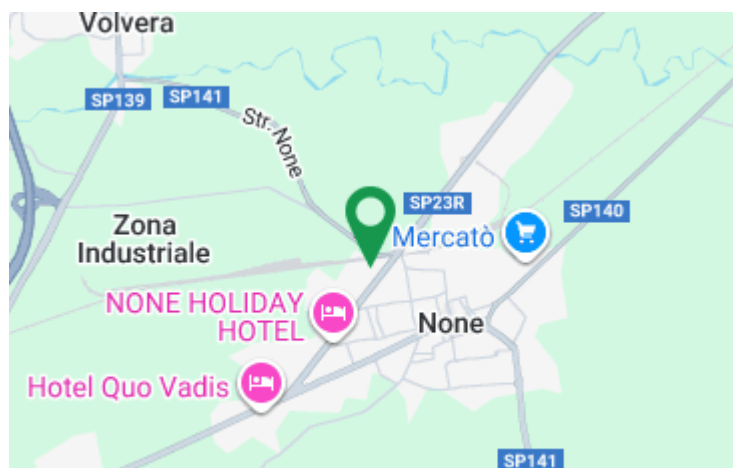
EP globale rinnovabile: 69.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In un tranquillo contesto residenziale, appartamento in villa disposto su due livelli, caratterizzato da spazi funzionali e ottime finiture. Al piano terra, l'ingresso si apre su un cortile privato a forma di L, ideale per momenti di relax all'aperto o per accogliere ospiti. All'interno troviamo un locale adibito a cucina con sottoscala sfruttabile come ripostiglio, zona lavanderia e accesso diretto al box auto, completamente ristrutturato nel 2020. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si sviluppa la zona giorno composta da luminoso salone con camino a vista e accesso al primo balcone; Camera matrimoniale con secondo balcone; Bagno finestrato. L'immobile è stato curato e aggiornato negli anni, con interventi che includono la caldaia a condensazione sostituita nel 2022 e gli Infissi in legno con doppio vetro

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

