



Rif.: 61106366

€ 179.000

Trilocale in vendita

None, Via san Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 163.87 kW h/m² anno

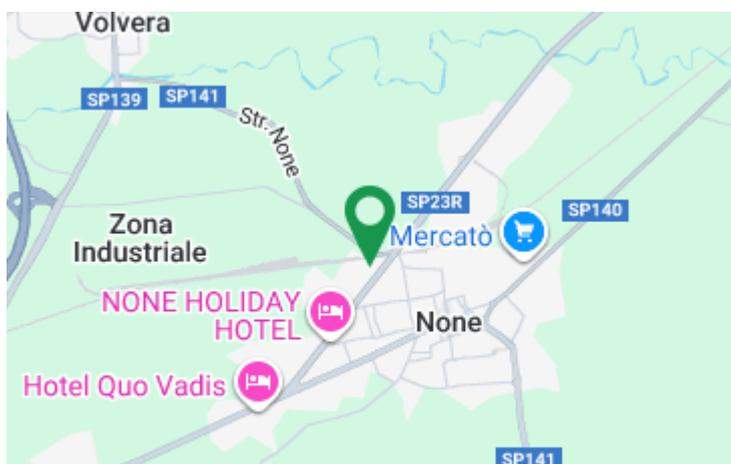
EP globale rinnovabile: 89.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'appartamento in villa si sviluppa su due livelli, ideale per chi cerca comodità e spazi versatili. L'accesso avviene tramite scala esterna privata che conduce direttamente all'abitazione. Al primo livello troviamo la cucina con soggiorno semi-living, entrambi con affaccio sul primo balcone; la cameretta o zona studio, perfetta come spazio smart working, con secondo balcone; il bagno è finestrato con doccia. Tramite scala interna si raggiunge il piano superiore, dove si sviluppa una zona sottotetto completamente rifinita, composta da un ambiente open space sfruttabile come camera da letto principale ed un ulteriore locale aggiuntivo ideale come cabina armadio o studio privato. Gli infissi e velux in legno sono con doppio vetro; la caldaia a condensazione è stata sostituita nel 2022. Sita in contesto di sole ville, silenzioso e ben curato. Possibilità di acquistare l'intera villa a schiera, soluzione perfetta per chi desidera un'abitazione completa e indipendente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

